

Royaume du Maroc
Ministère de L'Intérieur
Préfecture de Salé
Commune de Salé
Direction Générale des Services
Division des travaux et aménagement urbain



CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX N° 61/CS/2025

ACHEVEMENT DE L'AMENAGEMENT D'UN POSTE DE POLICE A L'ARRONDISSEMENT LAAYAYDA

LOT UNIQUE

Marché passé par appel d'offres ouvert simplifié sur offres de prix passé en application l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Appel d'offre réservé aux petites et moyennes entreprises ; aux coopératives , aux unions de coopératives et aux auto-entrepreneur

SOMMAIRE

PREAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

CHAPITRE I : CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

- ARTICLE 1: OBJET DU MARCHE
- ARTICLE 2: CONSISTANCE DES TRAVAUX
- ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHE
- ARTICLE 4 : REFERENCE AUX TEXTES GENERAUX ET SPECIAUX APPLICABLES AU MARCHE
- ARTICLE 5 : VALIDITE ET DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE
- ARTICLE 6 : PIECES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR
- ARTICLE 7 : DESIGNATION DES INTERVENANTS
- ARTICLE 8 : ELECTION DU DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR
- ARTICLE 9 : NANTISSEMENT
- ARTICLE 10 : SOUS-TRAITANCE
- ARTICLE 11 : DELAI D'EXECUTION
- ARTICLE 12 : NATURE DES PRIX
- ARTICLE 13 : REVISION DES PRIX
- ARTICLE 14 : CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF
- ARTICLE 15 : RETENUE DE GARANTIE
- ARTICLE 16 : ASSURANCES - RESPONSABILITE
- ARTICLE 17 : APPROVISIONNEMENTS
- ARTICLE 18 : FORMALITE D'ENREGISTREMENT
- ARTICLE 19 : RECRUTEMENT ET PAIEMENT DES OUVRIERS
- ARTICLE 20 : MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE
- ARTICLE 21 : PROVENANCE, QUALITE ET ORIGINES DES MATERIAUX
- ARTICLE 22 : RECEPTION PROVISOIRE
- ARTICLE 23 : ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX
- ARTICLE 24 : PENALITES PARTICULIERES
- ARTICLE 25 : DELAI DE GARANTIE
- ARTICLE 26 : MODALITES DE REGLEMENT
- ARTICLE 27 : PENALITES POUR RETARD
- ARTICLE 28 : RECEPTION DEFINITIVE
- ARTICLE 29 : CAS DE FORCE MAJEURE
- ARTICLE 30 : RESILIATION DU MARCHE
- ARTICLE 31 : LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION AU MAROC
- ARTICLE 32 : REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES
- ARTICLE 33 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR – DIRECTION - ENCADREMENT DU CHANTIER
- ARTICLE 34: PROMOTION DE L'EMPLOI LOCAL
- ARTICLE 35 : PERSONNE CHARGEE DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE
- CHAPITRE II : DESCRIPTION DES OUVRAGES ET BORDEREAU DES PRIX – DETAIL**
- ARTICLE 36: DEFINITION DES PRIX ET DESCRIPTIF TECHNIQUE
- ARTICLE 37: BORDEREAU DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF

APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX
N° 61/CS/2025
ACHEVEMENT DE L'AMENAGEMENT D'UN POSTE DE POLICE A L'ARRONDISSEMENT
LAAYAYDA- LOT UNIQUE-

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché passé par appel d'offres ouvert simplifié sur offres de prix passé en application l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444(8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**",
D'UNE PART,

Et

1. Cas d'une personne morale

M.....qualité

.....

Agissant au nom et pour le compte de.....en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Au capital social Taxes Professionnelle n°.....

Registre de commerce deSous le n°.....

Affilié à la CNSS sous n°

IF n° ICE n°.....

Tel :.....Fax :E-mail :.....

Faisant élection de domicile au.....

Compte bancaire n° (RIB su 24 positions).....

.....

ouvert auprès

de.....

Désigné ci-après par le terme « **ENTREPRENEUR** »

D'AUTRE PART

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT

APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX

N° 61 /CS/2025

***ACHEVEMENT DE L'AMENAGEMENT D'UN POSTE DE POLICE A L'ARRONDISSEMENT
LAAYAYDA- LOT UNIQUE***

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché passé par appel d'offres ouvert simplifié sur offres de prix passé en application l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**",
D'UNE PART,

Et

2. Cas de personne physique

M

Agissant en son nom et pour son propre compte.

Registre de commerce de sous le n°

Taxes Professionnelle n° Affilié à la CNSS sous n°

IF n° ICE n°

Faisant élection de domicile au

.....

Compte bancaire RIB (24 positions).....

ouvert auprès de.....

Désigné ci-après par le terme « **ENTREPRENEUR** »

D'AUTRE PART,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT

APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX
N° 61 /CS/2025
ACHEVEMENT DE L'AMENAGEMENT D'UN POSTE DE POLICE A L'ARRONDISSEMENT
LAAYAYDA- LOT UNIQUE

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché passé par appel d'offres ouvert **simplifié** sur offres de prix passé en application l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**",
D'UNE PART,

Et

3. Cas d'un groupement

Les membres du groupement constitué aux termes de la convention soussigné :

- Membre 1 :

M qualité

Agissant au nom et pour le compte de en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Au capital social Taxes Professionnelle n° Registre de commerce de sous le n°

Affilié à la CNSS sous n° IF n° ICE n°

Faisant élection de domicile au

Compte bancaire RIB (24 positions)

ouvert auprès de

- Membre 2 :

(Servir les renseignements le concernant)

- Membre n :

-

-

Nous nous obligeons (conjointement ou solidairement, selon la nature du groupement) ayant

M (prénom, nom et qualité) en tant que mandataire du groupement et coordonnateur de la réalisation des fournitures, ayant un compte bancaire commun RIB (24 positions)

Ouvert auprès de

Désigné ci-après par le terme « **ENTREPRENEUR** »

D'AUTRE PART,

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT

CHAPITRE I

CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet :

***ACHEVEMENT DE L'AMENAGEMENT D'UN POSTE DE POLICE A L'ARRONDISSEMENT
LAAYAYDA-LOT UNIQUE-***

ARTICLE 2 : CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à exécuter au titre du présent marché consistent en ce qui suit :

- REPRISE TOTALE DES ENDUITS ET TRAITEMENT DES FISSURES SUR MURS EXTERIEURS
- DALLAGE EN BETON REFLUE Y COMPRIS LISSAGE
- DEPOSE DU COMPLEXE D'ETANCHEITE
- DEPOSE TOTALE DE LA FORME DE PENTE EN TERRASSE
- REPRISE DE L'ACROTERE EXISTANTE Y COMPRIS LARMIER ET ZELLIGE BELDI EXISTANT
- FORME DE PENTE ET CHAPE DE LISSAGE
- SYSTEME D'ETANCHEITE BICOUCHE AUTO-PROTEGE
- GARGOUILLEE AVEC CRAPAUDINE
- FOURNITURE ET POSE DE PORTE METALLIQUE
- BARREUDAGE DE PORTAIL METALLIQUE A DEUX VANTAIL EXISTANT IN SITE
- PORTE EN BOIS MASSIF
- GRILLES METALLIQUES DE PROTECTION POUR FENETRES
- FENETRES ET CHASSIS VITRES EN ALUMINIUM
- STORES VERTICAUX
- PORTE BLINDEE
- GUERITE POUR POSTE DE GARDE

- SEPARATION EN INOX
- CLIMATISEUR EN SPLIT (MURAL) 9000 BTU
- PEINTURE VINYLIQUE EXTERIEURE Y COMPRIS DECAPAGE PEINTURE EXISTANTE
- PEINTURE VINYLIQUE SUR MURS ET PLAFONDS INTERIEURS Y COMPRIS DECAPAGE PEINTURE EXISTANTE
- PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE SUR MENUISERIE METALLIQUE FINITION MATE

Le présent marché est à lot unique.

Les travaux objet du présent marché seront exécutés au site sis à :

- local de la sureté sis à DOHA ABOUAB SALA ROUTE DE KENITRA

ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHÉ

Les documents constitutifs du marché comprennent :

- 1.l'acte d'engagement ;
- 2.le cahier des prescriptions spéciales ;
- 3.le bordereau des prix détail estimatif ;
- 4.le cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés de travaux (CCAG-T).

En cas de contradiction ou de différence entre les documents constitutifs du marché, ceux-ci prévalent dans l'ordre où ils sont énumérés ci-dessus autres que celles se rapportant à l'offre financière .

ARTICLE 4 : REFERENCE AUX TEXTES GENEREAUX ET SPECIAUX APPLICABLES AU MARCHÉ

Le titulaire du marché est soumis aux dispositions des textes suivants:

- Dahir n°1.15.85 du 20 Ramadan 1436 (07 Juillet 2015) promulguant la loi organique n°113.14 relative aux communes.
- Dahir n°1-56-211 du 11 décembre 1956 relatifs aux garanties pécuniaires des soumissionnaires et adjudicataires des marchés publics.
- La circulaire n° 72/CAB du 26 novembre 1992 d'application du Dahir n°1-56-211 du 11 décembre 1956 relatif aux garanties pécuniaires des soumissionnaires et adjudicataires de marchés publics.
- Dahir n°1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n°112-13 relative au nantissement des marchés publics ;
- Décret ri° 2-14-394 du 6 chaabane 1437 (13 mai 2016) approuvant le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de travaux
- les textes officiels réglementant la main d'œuvre et les salaires notamment :
- Le décret n° 2-22-606 du 10 safar 1444 (7 septembre 2022) portant fixation des montants du salaire minimum légal dans l'industrie, le commerce, les professions libérales et l'agriculture notamment le décret n° 2.24.1122 du 2 Rajab 1446 (2 janvier 2025) fixant le salaire minimum légal pour les activités agricoles et non agricoles
- Arrêté du ministre délégué auprès de la ministre de l'économie et des finances, chargé du

budget n° 1502-23 du 24 kaada 1444 (13 juin 2023) portant application des dispositions de l'article 148 du décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

-Le décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics ;

-Le décret n° 2.17.451 en date du 23 Novembre 2017 relatif à la comptabilité publique des communes et des établissements de coopération entre les communes.

-La circulaire 1/61/SGG du 30 janvier 1961 relative à l'utilisation des produits d'origine et de fabrication nationale ;

-le dahir N° 178-157 du 26 Joumada I 1390 (30 juillet 1970) relatif à la normalisation industrielle, notamment son article 3 définissant l'ensemble des normes marocaines homologuées se rapportant aux travaux de bâtiment ;

-Le bordereau des salaires minima ;

-Le décret n° 2.86.99 du 14 MARS pour l'application de la loi n° 30.85 relative à la T.V.A ;

-Décret n° 2-19-184 du 19 chaabane 1440 (25 avril 2019) modifiant et complétant le décret n° 2-16-344 du 17 chaoual 1437 (22 juillet 2016) fixant les délais de paiement et les intérêts moratoires relatifs aux commandes publiques ;

-Décret n°2-14-272 du 14 rejeb 1435 relatif aux avances en matière de marchés publics. (B.O. n° 6262 du 5 juin 2014).

-Arrêté du chef du gouvernement n°3.302.15 du 15 Safar 1437 (27 Novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics ;

-La loi 53.00 relatif à la charte des petites et moyennes entreprises applicable au dahir charif n° 1-02-188 du 12 joumada I 1423 (23-07-2002) ;

-Arrêté du ministre délégué auprès de la ministre de l'économie et des finances, chargé du budget n° 1692-23 du 4 hija 1444 (23 juin 2023) relatif à la dématérialisation des procédures, des documents et des pièces relatifs aux marchés publics

C- TEXTES SPECIAUX

-Le devis général d'architecture fixant les conditions d'exécution des travaux concernant les bâtiments administratifs (édition 1956)

- Les normes marocaines homologuées, à défaut les normes internationales (article 5 du décret 2-12-349) ;

-La circulaire n° 6001 bis de 7/8/58 relative au transport des matériaux et marchandises pour l'exécution des travaux publics l'arrêté 350-67 des TPC du 15/07/1967 et règles techniques PNM 7 II CL 006 et 005 y annexés.

-Le règlement de construction parasismique RPS 2000, version 2011.

- La loi 12-90 relatif à l'urbanisme pomologue par dahir n°1.92.31 du 25 hijja 1412 (17 .6 1992).

-La circulaire 1/61/CBA /SGG du 30 janvier 1961 relative à l'utilisation des produits d'origine et de fabrication nationale.

L'entrepreneur ne pourra en aucun cas se prévaloir de l'ignorance de ces documents pour se soustraire aux obligations qui en découlent .

ARTICLE 5 : VALIDITE ET DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHÉ

- Le marché qui résultera du présent appel d'offres ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après son approbation par le Président de la Commune de Salé.
- En application de l'article 143 du Décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics, l'approbation des marchés doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de **60 (Soixante) jours** à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.
- Dans le cas où le délai de validité des offres est prorogé conformément au deuxième alinéa de l'article 36 du décret 2-22-431, le délai d'approbation est majoré d'autant de jours acceptés par l'attributaire du marché.
- Si la notification de l'approbation n'est pas intervenue dans ce délai, l'attributaire est libéré de son engagement vis-à-vis du Maître d'ouvrage.
- Si l'attributaire ne donne pas son accord à la demande de prorogation du délai de validité de son offre ou il ne répond pas dans le délai qui lui est imparti par le Maître d'ouvrage, mainlevée lui est donnée de son cautionnement provisoire au plus tard quarante-huit heures à compter de la date de réception de la réponse de l'attributaire ou à l'expiration du délai qui lui est imparti.
- Toutefois, le Maître d'ouvrage peut, avant l'expiration du délai visé au paragraphe premier ci-dessus proposer à l'attributaire, par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par tout autre moyen de communication donnant date certaine, de maintenir son offre pour une période supplémentaire ne dépassant pas trente (30) jours. L'attributaire doit faire connaître sa réponse avant la date limite fixée par le Maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : PIÈCES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR

Aussitôt après la notification de l'approbation du marché, la commune de Salé (maître d'ouvrage) remet gratuitement à l'entrepreneur par ordre de service, contre décharge ,un exemplaire vérifié et certifié conforme de l'acte d'engagement, du cahier des prescriptions spéciales et des pièces mentionnées comme pièces constitutives du marché ,et ce dans un délai maximum de 5 jours ouvrables à compter de la date de notification de l'approbation du marché.

ARTICLE 7 : DESIGNATION DES INTERVENANTS

Monsieur le Président de la Commune de SALE en sa qualité du maître d'ouvrage.

ARTICLE 8 : ELECTION DU DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR

A défaut par l'entrepreneur de satisfaire aux prescriptions de l'article 20 du CCAG-T , en se faisant par élection de domicile au Maroc et l'indiquant dans l'acte d'engagement , toutes les notifications qui se rattachent à son entreprise , lui seront valablement faites au siège de l'entreprise dont l'adresse est indiquée dans le CPS .

En cas de changement de domicile, l'entrepreneur est tenu d'en aviser le maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception dans les quinze jours suivant la date d'intervention de ce changement.

ARTICLE 9 : NANTISSEMENT

« En application de l'article 4 de la loi n° 112-13. Le maître d'ouvrage remet au titulaire du marché une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signé et indiquant que ladite copie est délivrée en exemplaire unique destiné à former titre pour le nantissement du marché. »

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement, il sera fait application des dispositions de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics promulguée par le dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II (19 février 2015), étant précisé que :

1-La liquidation des sommes dues par la commune de salé (maître d'ouvrage) en exécution du marché sera opérée par les soins du président de la commune de salé.

2-Au cours de l'exécution du marché, les documents cités à l'article 8 de la loi n°112-13 peuvent être requis de la commune de salé (maître d'ouvrage), par le titulaire du marché ou le bénéficiaire du nantissement ou de la subrogation, et sont établis sous sa responsabilité.

3-Lesdits documents sont transmis directement à la partie bénéficiaire du nantissement avec communication d'une copie au titulaire du marché, dans les conditions prévues par l'article 8 de la loi n° 112-13.

4-Les paiements prévus au marché seront effectués par monsieur le trésorier préfectoral de la ville de salé seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du marché.

ARTICLE 10 : SOUS-TRAITANCE

Si l'entrepreneur envisage de sous-traiter une partie du marché, il doit notifier au maître d'ouvrage :

- l'identité, la raison ou la dénomination sociale, et l'adresse des sous- traitants ;
- le dossier administratif des sous-traitants ;
- Les certificats de qualification relatifs à la nature des travaux à sous-traiter lorsqu'ils existent ainsi que les références techniques et financières ;
- la nature des prestations et le montant des prestations qu'il envisage de sous-traiter ;
- le pourcentage desdites prestations par rapport au montant du marché ;
- Une copie certifiée conforme du contrat de sous-traitance.

Les sous-traitants doivent satisfaire aux conditions requises des concurrents conformément à l'article 27 du Décret n°2-22-431 du 08 Mars 2023 relatif aux marchés publics.

Le titulaire du marché est tenu de présenter au MO les documents justifiant le paiement, par ses soins, des sommes dues au sous –traitant au fur à mesure de l'exécution des prestations sous-traitées.

Le titulaire est tenu de délivrer au sous-traitant à sa demande une attestation de bonne exécution des prestations sous-traitées.

La sous- traitance ne peut en aucun cas dépasser cinquante pour cent (50%) du montant du marché ni porter sur le lot ou le corps d'état principal du marché à savoir :

REPRISE DE L'ACROTERE EXISTANT OU CREATION D'ACROTERE Y COMPRIS L'ARMIER ET ZELLIGE BELDI EXISTANT

FORME DE PENTE ET CHAPE DE LISSAGE

SYSTEME D'ETANCHEITE BICOUCHE AUTO-PROTEGE :

GARGOULEE AVEC CRAPAUDINE

PORTE BLINDEE

GUERITE POUR POSTE DE GARDE

ARTICLE 11 : DELAI D'EXECUTION

Conformément à l'article 8 du CCAGT applicable aux marchés de travaux, Le délai d'exécution des travaux commencera à courir du jour invitant l'entrepreneur à commencer les travaux. Ce délai est **de 02 mois (2 mois)**.

Ce délai ne peut, sauf cas d'urgence, être inférieur à (10) jours à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux.

Des délais supplémentaires peuvent être pris en considération dans les cas suivants :

- Force majeure ;
- Ajournements partiels des travaux ;
- Augmentation dans la masse des travaux ;
- Travaux supplémentaires.

ARTICLE 12 : NATURE DES PRIX

Conformément au paragraphe 2 de l'article 14 du décret n° 2.22.431 du 15 chaabane1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics, les prix du dit marché sont à prix unitaires.

Les sommes dues au titulaire du marché sont calculées par application des prix unitaires portés au bordereau des prix ou bordereau des prix détail estimatif, le cas échéant, joint au présent cahier des prescriptions spéciales, aux quantités réellement exécutées conformément au marché.

Les prix du marché sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux y compris tous les droits, impôts, taxes, frais généraux, faux frais et assurer à l'entrepreneur une marge pour bénéfice et risques et d'une façon générale toutes les dépenses qui sont la conséquence nécessaire et directe du travail et ce conformément aux dispositions de l'article 53 du CCAG-T.

ARTICLE 13 : REVISION DES PRIX DU MARCHE

Les prix du marché sont révisables.

Si pendant le délai contractuel des variations sont constatées dans la valeur des index de références, les prix du présent marché seront révisés par application de la formule ci-dessous :

$$P = P0 \times (0.15 + 0.85 \times \text{BAT6} / \text{BAT60})$$

P : le montant hors taxe révisé de la prestation considérée ;

Po : le montant initial hors taxe de cette même prestation ;

BAT6o: index global de bâtiment tout corps d'état au mois de la date limite de remise des offres ;

BAT6: index global de bâtiment tout corps d'état au mois de la date de l'exigibilité de la révision.

ARTICLE 14 : CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF

Conformément à l'article 19 du CCAGT ,le montant du caution provisoire de **16 000,00 DHS (seize mille dirhams)** sera remise avec l'offre .Elle sera restituée aux candidats après le jugement de la commission de l'ouverture des plis. Pour l'attributaire, elle lui sera restituée dès réception de la caution définitive.

le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché arrondi au dirham supérieur.

Le cautionnement définitif doit être constitué dans les vingt (20) jours qui suivent la notification de l'approbation du marché. Il reste affecté à la garantie des engagements contractuels de l'entrepreneur jusqu'à la réception définitive des travaux.

Les cautionnements peuvent être remplacés par des cautions personnelles et solidaires.

Les cautions personnelles et solidaires doivent être choisies parmi les établissements agréés à cet effet conformément à la législation en vigueur.

Le cautionnement définitif sera restitué ou la caution qui le remplace est libérée à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage conformément aux dispositions de l'article 19 du CCAG TRAVAUX.

NB : le cautionnement provisoire est constitué par voie électronique.

ARTICLE 15 : RETENUE DE GARANTIE

Une retenue de garantie sera prélevée sur les acomptes. Elle est égale à dix pour cent (10 %) du montant de chaque acompte.

Elle cessera de croître lorsqu'elle atteindra sept pour cent (7%) du montant initial du marché augmenté le cas échéant, du montant des avenants.

La retenue de garantie peut être remplacée, à la demande de l'entrepreneur, par une caution personnelle et solidaire constituée dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

La retenue de garantie est restituée ou la caution qui la remplace est libérée à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage dans un délai maximum de trois mois suivant la date de la réception définitive des travaux.

ARTICLE 16 : ASSURANCES - RESPONSABILITE

L'entrepreneur doit adresser au maître d'ouvrage, avant tout commencement des travaux, les attestations des polices d'assurance qu'il doit souscrire et qui doivent couvrir les risques inhérents à l'exécution du marché et ce, conformément aux stipulations de l'article 25 du CCAGT.

ARTICLE 17 : APPROVISIONNEMENTS

Le présent marché ne prévoit pas d'acompte sur approvisionnements de matériaux et matières premières destinés à entrer dans la composition des travaux objet du marché.

ARTICLE 18 : FORMALITE D'ENREGISTREMENT

Les formalités d'enregistrement, telles qu'elles résultent des lois et règlements en vigueur, sont à la charge du titulaire.

ARTICLE 19 : RECRUTEMENT ET PAIEMENT DES OUVRIERS

Les formalités de recrutement et de paiement des ouvriers sont celles prévues par les dispositions de l'article 23 du CCAOT.

ARTICLE 20 : MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE

L'entrepreneur s'engage à respecter les mesures de sécurité et d'hygiène conformément aux dispositions de l'article 33 du CCAOT.

L'entrepreneur doit assurer le nettoyage quotidien du chantier durant la période des travaux.

ARTICLE 21 : PROVENANCE, QUALITE ET ORIGINES DES MATERIAUX

Comme le stipule l'article 5 du décret 2-22-431, tous les matériaux, matières et produits utilisés dans les travaux objet du présent cahier des prescriptions spéciales seront d'origine marocaine ou par référence aux normes marocaines homologuées.

A défaut des produits marocains, ces produits peuvent être d'origine étrangère répondant aux normes applicables au Maroc ou à défaut, à des normes internationales.

Le maître d'ouvrage est seul compétent pour juger de la qualité des matériaux et décider de leur lieu d'emploi. En particulier le lieu de provenance des matériaux ne peut en aucune façon laisser préjuger de leur qualité.

ARTICLE 22 : RECEPTION PROVISOIRE

A l'achèvement des travaux et en application de l'article 73 du CCAOT, le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre s'assurent en présence de l'entrepreneur de la conformité des travaux aux spécifications techniques du marché et prononcera la réception provisoire.

Cette réception sera sanctionnée par l'établissement d'un procès-verbal de réception provisoire.

S'ils constatent que les travaux présentent des insuffisances ou des défauts ou ne sont pas conformes aux spécifications du marché, L'entrepreneur procédera aux remplacements nécessaires conformément aux règles de l'art. A défaut, la réception ne sera pas prononcée, et le délai d'exécution ne sera pas prorogé pour autant.

ARTICLE 23 : ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX

Conformément à l'article 44 du CCAOT, Le délai fixé pour le dégagement, le nettoyage et la remise en état des emplacements mis à la disposition de l'entrepreneur est de trente (30) jours de calendrier à compter de la date de la réception de mise en demeure relative à la réalisation de ces opérations.

ARTICLE 24 : PENALITES PARTICULIERES

En cas de retard de l'entrepreneur dans la remise de certains documents ou rapports ou par défaut de réalisation de certaines de ses obligations, Une pénalité particulière de mille (1.000,00) dirhams par jour de calendrier de retard sera appliquée à compter de la date d'expiration de la date de mise en demeure remis à l'entrepreneur relatif à ce sujet . Cette pénalité sera retenue d'office sur les sommes encore dues à l'entrepreneur. Conformément à l'article 66 du CCACT, l'ensemble de ces pénalités est plafonné à deux pour cent (2%) du montant initial du marché.

ARTICLE 25 : DELAI DE GARANTIE

Garantie contractuelle :

La durée de garantie est fixée à 12 mois et prend effet à la date de la réception provisoire. Les dispositions de l'article 75 du CCACT s'appliquent.

ARTICLE 26 : MODALITES DE REGLEMENT

Le règlement des prestations réalisées sera effectué sur la base de décomptes établis par le maître d'ouvrage en application des prix du bordereau des prix – détail estimatif aux quantités réellement exécutées, déduction faite des pénalités pour retard, le cas échéant.

Le montant de chaque décompte est réglé à l'entrepreneur après réception par le maître d'ouvrage de tous les métrés, situations et pièces justificatives nécessaires à sa vérification.

Seules sont réglées les prestations prescrites par le présent cahier des prescriptions spéciales ou par ordre de service notifié par le maître d'ouvrage.

Sur ordre du maître d'ouvrage, les sommes dues à l'entrepreneur seront versées au compte bancaire, indiqué au préambule du présent CPS.

Conformément à l'arrêté du ministre délégué auprès de la ministre de l'économie et des finances, chargé du budget n° 1692-23 du 4 hija 1444 (23 juin 2023) relatif à la dématérialisation des procédures, des documents et des pièces relatifs aux marchés publics. Les attachements doivent être déposés électroniquement sur la plate forme GID fournisseurs

ARTICLE 27 : PENALITES POUR RETARD

Conformément à l'article 65 du CCACT, à défaut d'avoir terminé les travaux dans les délais prescrits, il sera appliqué à l'entrepreneur une pénalité par jour calendaire de retard de 1‰ (un pour mille) du montant du marché modifié ou complété éventuellement par les avenants.

Cette pénalité sera appliquée de plein droit et sans mise en demeure sur toutes les sommes dues à l'entrepreneur.

L'application de ces pénalités ne libère en rien l'entrepreneur de l'ensemble des autres obligations et responsabilités qu'il aura souscrites au titre du présent marché.

Toutefois, le montant cumulé de ces pénalités est plafonné à huit pour cent (8%) du montant initial du marché éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Lorsque le plafond des pénalités est atteint, l'autorité compétente est en droit de résilier le marché après mise en demeure préalable et sans préjudice de l'application des mesures coercitives prévues par l'article 79 du CCAG-Travaux.

ARTICLE 28 : RECEPTION DEFINITIVE

Conformément aux stipulations de l'article 76 du CCAG-Travaux et après expiration du délai de garantie, il sera procédé à la réception définitive, après que le maître d'ouvrage se soit assuré que les malfaçons ou les imperfections éventuelles ont été réparées par l'entrepreneur.

ARTICLE 29 : CAS DE FORCE MAJEURE

Lorsque le titulaire justifie être dans l'impossibilité d'exécuter le marché par la survenance d'un événement de force majeure telle que définie par les articles 268 et 269 du Dahir du 9 Ramadan 1331 (12 Août 1913) formant Code des Obligations et Contrats, il peut en demander résiliation.

- La neige : supérieure ou égale à 30 cm/s
- La pluie : supérieure ou égale à 60 mm/s
- Le vent: supérieur ou égal à 120 kms/h
- Le séisme : 5 degrés sur l'échelle de Richter.

ARTICLE 30 : RESILIATION DU MARCHE

La résiliation du marché peut être prononcée dans les conditions et modalités prévues par décret n° 2.22.431 du 15 chaabane1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics et notamment celles prévues aux articles 47et 52,58,65,70,79 et 80 du CCAG-T.

La résiliation du marché ne fera pas obstacle à la mise en œuvre de l'action civile ou pénale qui pourrait être intentée au titulaire du marché en raison de ses fautes ou infractions.

Pour les groupements, en cas de défaillance, de décès, de liquidation judiciaire, de redressement judiciaire sans autorisation de continuer l'activité ou de faute grave de l'un ou plusieurs membres du groupement, ceux-ci peuvent être exclus du marché suivant les procédures de résiliation du marché. Dans ce cas un avenant est passé pour fixer les conditions de la poursuite de l'exécution du marché par les membres restants du groupement éventuellement complétés par de nouveaux membres en cas de nécessité de combler le manque de compétence dûment constaté après l'exclusion de certains membres du groupement.

ARTICLE 31 : LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION

L'entrepreneur ne doit pas recourir par lui-même ou par personne interposée à des pratiques de fraude ou de corruption des personnes qui interviennent, à quelque titre que ce soit, dans les différentes procédures de passation, de gestion et d'exécution du marché.

L'entrepreneur ne doit pas faire, par lui-même ou par personne interposée, des promesses, des dons ou des présents en vue d'influer sur les différentes procédures de conclusion d'un marché et lors des étapes de son exécution.

Les dispositions du présent article s'appliquent à l'ensemble des intervenants dans l'exécution du présent marché.

ARTICLE 32 : REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES

Si, en cours d'exécution du marché, des différends et litiges surviennent avec l'entrepreneur, les parties s'engagent à régler ceux-ci dans le cadre des stipulations des articles 81 à 84 du CCAG-Travaux.

Les litiges éventuels entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur sont soumis aux tribunaux compétents.

ARTICLE 33 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR – DIRECTION - ENCADREMENT DU CHANTIER

L'entrepreneur sera tenu d'assister personnellement ou par son représentant aux rendez-vous de chantiers qui seront fixés dès la première réunion. Pendant la durée des travaux,

l'entrepreneur sera représenté en permanence sur les chantiers, par un responsable qualifié. La direction de ces chantiers devra être effectivement assurée sans interruption.

Si la qualification du responsable n'apparaît pas suffisante, le Maître d'Ouvrage pourra en demander le remplacement ou l'assistance jugée nécessaire de l'entrepreneur.

ARTICLE 34: PROMOTION DE L'EMPLOI LOCAL

L'entrepreneur s'engage conformément à l'article 149 du décret n° 2-22-431 du (8 mars 2023) relatif aux marchés publics à recourir à la main-d'œuvre locale pour l'exécution des prestations objet du marché.

Le prestataire de services s'engage à recourir à la main d'œuvre locale pour l'exécution des prestations objet du marché.

La main d'œuvre locale est la main d'œuvre issue de la commune lieu d'exécution ou, le cas échéant, de la Préfecture ou de la Province ou de la Région.

Le taux de recours à la main d'œuvre locale est de 20% de l'effectif requis pour la réalisation de ces prestations.

ARTICLE 35 : PERSONNES CHARGEES DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE

Le suivi de l'exécution du marché est confié au Chef de Service de Bâtiments de la commune de Salé, et le chef de la Division des travaux et aménagement urbain de la commune de Salé.

Les tâches dévolues par le maître d'ouvrage aux personnes chargées du suivi de l'exécution du marché ainsi que les actes qu'elles sont habilitées à prendre pour assurer leur mission sont :

- Le suivi et l'encadrement technique de l'entreprise durant toute la période du marché ;
- La réception des travaux réalisés ;
- La validation des attachements ;
- La validation des décomptes ;
- Les réceptions provisoire et définitive des travaux.

CHAPITRE II : DESCRIPTION DES OUVRAGES ET BORDEREAU DES PRIX – DETAIL

ESTIMATIF

ARTICLE 36: DEFINITION DES PRIX ET DESRIPTIF TECHNIQUE

PRIX N°1 REPRISE TOTALE DES ENDUITS ET TRAITEMENT DES FISSURES SUR MURS EXTERIEURS :

Ce prix concerne le :

- Traitement des fissures de jonction entre éléments en béton armé et les éléments en maçonnerie
- Colmatage des fissures superficielles et structurelles au niveau des murs de séparation
- Colmatage des fissures mur/mur ou mur/dalle, Le traitement des fissures se fera selon le type des fissures :
 - Amplitude < à 0,2 mm : la solution est d'utiliser un traitement en une couche classe 1 type TRAMIPLAST 2 ou équivalent après avoir appliqué un régulateur de fond en fonction de la porosité des supports et laisser sécher.
 - Amplitude de 0,2mm à 1mm : la solution est d'utiliser un traitement en deux couches classe 2 type TRAMIPLAST 2 ou équivalent après avoir appliqué un régulateur de fond en fonction de la porosité des supports et laisser sécher.
 - Amplitude de ≥ 2mm : la solution est d'utiliser un traitement en trois couches avec armature généralisée classe 4 type TRAMIPLAST 2 ou équivalent dans ce cas les fissures ne sont pas traitées par pontage mais avec un tissu d'armature généralisé. Après avoir appliqué un régulateur de fond en fonction de la porosité des supports et laisser sécher. Dans le produit frais dérouler le tissu au fur et à mesure en marouflant avec un rouleau ou une lisseuse en adoucissant le recouvrement des lés ; (5cm) puis après séchage passer la 2eme couche puis toujours après séchage, la 3eme couche. Exécutées conformément au DTU 26.1, et suivant les instructions de la maîtrise d'œuvres.

Avant tout commencement les surfaces des supports doivent être propre, exempte de traces de salissures et des matières pulvérulentes de plâtre, de poussières, de produits de décoffrage, etc.

Les supports (maçonnerie, béton) à enduire seront préparés convenablement et doivent être arrosés de manière à être humides en profondeur « ressuyés » pour obtenir un bon accrochage lors de l'application de l'enduit et pour que le support n'absorbe pas l'eau de mortier y compris traitements des joints dégradés, et surface rugueuse. Les ouvrages en béton n'offrant pas les garanties d'adhérence suffisante seront piquées à la pointe.

Ouvrage comprenant :

- Au droit de toutes les fissures ou microfissures apparentes, décapage des enduits existants sur une bande de 15 cm jusqu'à apparition de la maçonnerie.

-Traitements des saignées décapées par enduit hydrofuge et stabilisé par une grille maillée 2x2

Pour la reprise des enduits dégradés il est procédé comme suit :

Cet enduit sera appliqué sur un support en béton ou en maçonnerie. Les surfaces d'application seront nettoyées, humidifiées. L'enduit sera exécuté au bouclier. La surface obtenue aura une apparence très régulière, bien unie, de teinte uniforme, et sera parfaitement dressée. Cet enduit sera réalisé comme suit :

a) Première couche (couche d'accrochage) : Le mortier doit être très plastique et projeté très fortement sur le support. Cette couche sera au mortier n°1 et de 3 mm d'épaisseur.

b) Deuxième couche : Cette deuxième couche se fera une huitaine de jours minimum après exécution de la première couche de façon à ce qu'elle ait fait une partie de son retrait. Cette couche sera au mortier n° 4 et de 10 mm d'épaisseur.

c) Troisième couche de 5 mm d'épaisseur : Cette couche sera exécutée après un délai de quelques jours. Elle sera exécutée au mortier n°4 hydrofuge de masse avec l'ajout d'un adjuvant type SIKA, WEBER ou similaire Pour éviter un séchage trop rapide, cette couche sera régulièrement arrosée et plus particulièrement les faces exposées au soleil. D'une manière générale, les surfaces à enduire seront humidifiées avant l'application de l'enduit .Aucune trace de bouclier ne sera tolérée. Toutes les arêtes et cueillies seront bien droites et sans surplomb. Le renformis ou (la réparation de mur en remplaçant les briques manquantes ou détériorées et en le crépissant) seront exécutés par couches de 5 à 10 mm d'épaisseur. L'adhérence sur deux matériaux différents sera assurée par un grillage galvanisé. Aux raccords entre les parties en béton armé et la brique ou l'aggloméré, il sera placé sous l'enduit une bande de grillage galvanisé à mailles fines de 20mm type « cage à poules » de 50cm de largeur tenue par des cavaliers et pointes galvanisées.

Ces travaux n'entraîneront aucune plus-value. Ils devront être compris dans le présent prix ,le prix comprend toutes les sujétions d'équipement, étaillage, échafaudages, coffrages, ferrailage etc. et autres sujétions ; les traitements se feront avec un débordement de 25cm de chaque côté de la fissure à traiter.

Ouvrage payé à l'ensemble *au prix*.....N°1

PRIX N°2 DALLAGE EN BETON REFLUE Y COMPRIS LISSAGE :

Ce prix rémunère l'exécution de forme en béton « B25 » de 0,13 à 0,15 m d'épaisseur pour le dallage, sur tout venant compacté préalablement arrosé. Le dallage sera exécuté y compris les armatures en acier « HA » à réaliser en quadrillage en T8 espacement de 15cm, Elle devra être parfaitement lissé ; y compris remblais en tout venant « GNA » sous dallage d'une épaisseur de 20 cm, y compris le film polyane et toutes les sujétions de la mise en œuvre et de finition. Y compris remblais en tout venant « GNA » sous dallage, convenablement arrosé et compacté à 98% de l'O.P.M. y compris toutes les sujétions de mise en œuvre et de finition. Sur la couche du tout-venant et avant la pose des aciers, il sera posé sur toute la surface un film polyane d'épaisseur 200 microns. Le recouvrement entre les bandes sera de 15 cm. Ouvrage réalise dans les règle de l'art, y compris la fourniture, le compactage, l'arrosage, le nivelage, le polyane, ainsi

que toutes les sujétions de fourniture, de mise en œuvre, et de finition. Ouvrage payé au mètre carré, tous les vides et les regards seront déduits

Ouvrage payé au METRE CARRE au prix.....N°2

PRIX N°3 DEPOSE DU COMPLEXE D'ETANCHEITE :

Ce prix rémunère le décapage du complexe d'étanchéité de toute nature, en partie horizontale ou en relief vertical, y compris le décapage de la protection mécanique jusqu'à la mise à nu de la forme de pente et évacuation des gravois à la décharge publique. Y compris toutes sujétions de transport, chargement et déchargement des gravois et l'évacuation aux décharges publiques,

Ouvrage payé au mètre carré *au prix*.....N°3

PRIX N°4 DEPOSE TOTALE DE LA FORME DE PENTE EN TERRASSE :

Ce prix rémunère le décapage de la forme de pente existante dégradée, suite au décapage du complexe d'étanchéité existante jusqu'à la mise à nu de la dalle ou support sein, et évacuation des gravois à la décharge publique. Le mode opératoire est à faire valider par le maître d'ouvrage. Y compris toutes sujétions de transport, chargement et déchargement des gravois et l'évacuation aux décharges publiques,

Ouvrage payé au mètre carré *au prix*.....N°4

PRIX N°5 REPRISE DE L'ACROTERE EXISTANTE Y COMPRIS L'ARMIER ET ZELLIGE BELDI EXISTANT :

Ce prix rémunère la reprise de l'acrotère existant de toute épaisseur et toute hauteur y compris béquets et couvre joint et zellige beldi existant ,prix comprenant :

La démolition partielle ou totale du béton de l'acrotère jusqu'à mise à nu suffisante des aciers existant ;Brossage parfait des armatures rencontrées et dépoussiérage parfait ;Traitement des armatures par Sikatop armatec . Remplacement des armatures complètement corrodées et scellement à la résine Epoxy ; Réparation et reprise des bétons et reprofilage par mortier hydraulique prédosé Sika Top 122 de SIKA dosé à 400 Kg/m3 de CPJ 45 ou similaire en respectant scrupuleusement les prescriptions du fabricant à réaliser si nécessaire en plusieurs couches pour assurer un meilleur accrochage ; Création d'un nez d'acrotère en béton de 10 cm, y compris démolition, scellement, reprise de béton, fourniture et pose des aciers, larmier et toutes sujétions de mise en œuvre.

Ce prix comprend aussi le traitement du zellige beldi existant sur acrotère, le renouvellement des parties dégradées selon les normes de l'art en vigueur.

Finition en surface identique à l'aspect existant y compris façon de larmier.

Ouvrage payé au mètre linéaire *au prix*.....N°5

PRIX N°6 FORME DE PENTE ET CHAPE DE LISSAGE :

Ce prix comprend la réalisation d'une forme de pente selon les pentes menant vers les points de l'évacuation, Exécutée sur toutes les surfaces à étancher, suivant indications du maître

d'ouvrage, dosé à 250kg de ciment CPJ 45 par m³. Les formes auront une épaisseur minimale de 3 cm au point le plus bas et seront soigneusement réglées, damées et talochées et formeront gorge à la jonction des parties horizontales et verticales. Les pentes minima seront de 1%. Réalisation d'une chape de lissage de finition de 2cm d'épaisseur au mortier de ciment dosé à 450kg. Y compris Reprofilage de forme de pente à réaliser selon les pentes existantes pour les cas où la forme de pente existante sera conservée, remplissage des trous et des parties dégradées en béton maigre dosé à 200kg de ciment CPJ 35, convenablement damée et dressée sur cette forme avec reconstitution de gorge à la jonction des parties horizontales et verticales. Le surfacage sera parfaitement dressé et lissé. La chape de lissage présentera les dispositions voulues pour permettre l'écoulement des eaux vers les gargouilles ou gueulards, Aux points bas, la pente sera plus accentuée (de 2.5% environ) avec une épaisseur minimum de 4cm. Au droit des évacuations d'eaux pluviales, un défoncement doit être aménagé dans la forme pour l'encastrement des platines en plomb et des gargouilles.

Ouvrage payé au mètre carré au prix.....N°6

PRIX N°7 SYSTEME D'ETANCHEITE BICOUCHE AUTO-PROTEGE :

Ce prix comprend la Fourniture et pose d'un système d'étanchéité bicouche auto-protégé en système indépendant constitué de membranes de bitume modifié par polymères SBS, l'épaisseur totale du complexe ne doit pas être inférieure à 5mm, l'ensemble des produits du revêtement d'étanchéité sera de chez AXTER, SOPREMA, DANOSA ou techniquement équivalent, et réalisée comme suit : - Enduit d'imprégnation à froid à raison de 250 à 300 g/m², appliqué à la raclette ou avec un rouleau (pour les terrasses sans isolation). - Couche d'indépendance en Voile de Verre à raison de 100g/m², déroulé à sec avec un recouvrement de 10cm libre - Fourniture et pose de la première membrane SBS de 2.5mm d'épaisseur nominale. - Fourniture et pose de la deuxième membrane SBS auto-protégée de 3.5mm d'épaisseur nominale, soudée en plein au chalumeau sur la première couche. - Les recouvrements minimaux entre les membranes de chaque couche ne doivent pas être inférieurs à 10cm en longitudinale et 15 cm en transversale. La mise en œuvre doit être effectuée suivant les instructions du maître d'ouvrage et selon les fiches techniques des produits validés et conformément aux exigences du DTU.43.1, y compris toutes sujétions de fourniture et de pose.

Ouvrage payé au mètre carré au prix.....N°7

PRIX N°8 GARGOUILLEE AVEC CRAPAUDINE :

Ce prix comprend la fourniture et pose de Gargouille en plomb de 3mm d'épaisseur, platine de 50x50cm, Fourni et posé, y compris crapaudine et toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre. Les travaux de pose comprennent la cuvette à réservoir dans la forme de pente, le scellement de la platine à l'aide de bitume et le renforcement sous platine. Une plaque en tôle perforée sera installée provisoirement pendant les travaux. Echantillon à soumettre à l'approbation du maître d'ouvrage.

Ouvrage payé à l'unité, au prix.....N°8

PRIX N°9 FOURNITURE ET POSE DE PORTE METALLIQUE :

Ce prix comprend la Fourniture et pose de l'ensemble métallique comprenant une porte partiellement ou totalement (au choix du maitre d'ouvrage) barreaudée à un ventail ouvrant à la française et constituée de :

Cadre en fer carré creux de 60 x 60 x 6mm auquel est soudé un fer cornier de 60 x 60 x 6 mm.

Bâti en fer carré creux de 60 x 60 x 6 mm

Partie basse pleine de 80 cm de hauteur en tube rectangulaires creux de 60 x 60 x 6 mm, habillage en tôle 20/10 sur les deux faces.

Fer plat de 60 x 6mm soudé au bâti

Barreaudage en tube rond ou en fer plat de 40 x 10 mm soudé verticalement sur le bâti et recouvert par une tôle de 20/10 avec ou sans traverses horizontales en fer plat de 40/10.

Chambranles et couvre joint métallique.

Quincaillerie :

1 butoir en caoutchouc fixé au sol

8 Pattes à scellement en fer plat de 40 x 40 soudées.

3 Paumelles de 160 mm soudées

Serrure à larder pêne dormant à ½ tours avec trois clefs plates.

Poignée inoxydable robuste

Loqueteau encastré à coulisse.

Le tout exécuté y compris toute sujétion de fourniture et de pose suivant instructions du maitre d'ouvrage, ce descriptif est à titre indicatif pour l'établissement du prix.

Ouvrage payé au mètre carré fournis et mise en place y compris toutes sujétions au Prix n° 9

PRIX N°10 BARREUDAGE DE PORTAIL METALLIQUE A DEUX VANTAIL EXISTANT IN SITE :

ce prix comprend la fourniture et pose de barreaudage de renfort pour portail métallique à deux ventail ouvrant à la française et constituée de :

Barreaudage en tube rond ou en fer plat de 40 x 10 mm soudé verticalement ou en diagonal sur le bâti avec ou sans traverses horizontales en fer plat de 40/10 selon les indications du maitre d'ouvrage.

Ouvrage payé à l'unité fournis et mise en place y compris toutes sujétions au Prix n°10

PRIX N°11 **PORTE EN BOIS MASSIF**

Ce prix comprend la fourniture et pose de porte en bois massif en sapin rouge de 1er choix avec cadre, bâti, chambranle, quincaillerie de 1er choix ; modèle à soumettre au maître d'ouvrage pour validation. Porte fournie et posée avec une couche d'impression à la peinture à l'huile et toutes sujétions de fournitures et de pose. Quincailleries - 7 pattes à scellement. - 3 paumelles de 140 par ouvrant. - 1 serrure à mortaise à pêne dormant (demi-tour) de premier choix. - 1 ensemble de béquilles et plaques de propreté de premier choix. - 2 Verrous à entailler haut et bas pour porte double. - 1 Butoir en caoutchouc par ouvrant.

Ouvrage Payé au mètre carré au prix..... N°11

PRIX N°12 **GRILLES METALLIQUES DE PROTECTION POUR FENETRES**

Ce prix comprend la fourniture et pose de Grilles métalliques de protection des fenêtres et châssis hauts : - Cadre en fer plat de 40 x 4 mm scellé dans maçonnerie, barreaudage sous forme de quadrillage soudé formé de fer rond ϕ 14 et de fer plat de 40 x 4 mm pour avoir une maille régulière de 100 x 100 mm environ. - Motif suivant indication du maître d'ouvrage. Ouvrage payé pour l'ensemble au mètre carré de la grille y compris cadre, fourni et mis en place, le tout exécuté suivant les règles de l'art y compris toutes sujétion

Ouvrage Payé au mètre carré au prix..... N°12

PRIX N°13 **FENETRES ET CHASSIS VITRES EN ALUMINIUM**

Ce prix comprend la fourniture et pose de fenêtre et châssis vitrés en aluminium de premier choix. L'ensemble comprenant :

- Pré cadre en tôle galvanisée
- Cadre dormant en aluminium (montants et traverses)
- Cadre ouvrant en aluminium (montants et traverses)
- Pièces d'appuis, rejets d'eau, couvre-joints, par-closes, joints d'étanchéité, vis inox, bouchons cache – vis et d'étanchéité, équerres d'assemblage etc...
- Accessoires : busettes à bille, joint de vitrage, joint brosse, joints E.P.D.M. etc...
- Vitrage : vitrage fumé de 6 mm.

QUINCAILLERIE : Crémones à fermeture en 2 points et paumelles en aluminium L'ensemble de l'ouvrage devra être exécuté conformément aux règles de l'art, aux recommandations des DTU et normes en vigueur, y compris toutes sujétions de fourniture, de pose, de mise en fonctionnement et de finitions. Echantillon à faire approuver par le maître d'ouvrage. Payé au mètre carré

Payé au mètre carré au prix..... N°13

PRIX N°14 **STORES VERTICAUX**

Ce prix comprend la Fourniture et installation des stores textiles à enrouleur de premier choix pour mobilier bureau de couleur au choix du maître d'ouvrage avec support et accessoires nécessaires pour la fixation. Les stores seront fixés sur la traverse haute de parties fixes ou ouvrantes des ensembles vitrés en menuiserie aluminium. Ils seront guidés par la pose de coulisses fixées au droit des tubulures des profilés.

Echantillon à faire approuver par le maître d'ouvrage

Payé au mètre carré au prix..... N°14

PRIX N°15 **PORTE BLINDEE**

Ce prix comprend la Fourniture, pose et mise en œuvre de porte métallique blindée à un ou deux vantaux, ouvrant à la française et comprenant :

- **Cadre en fer galvanisé,**
- **Cadre en tube carré de 40X40 mm**
- Huisserie enrobant en acier, d'une épaisseur de 2,5 mm solidement vissée y compris joints des quatre cotés intégrés dans l'huissierie et quatre protégé-gants soudés,
- La porte est intégralement constituée d'acier blindé : une plaque extérieure de 2 mm, à laquelle s'ajoute une tôle intérieure de 2 mm et une autre de 2,5 mm,
- La serrure à fermeture en applique mécanique 3 points,
- Un cylindre à roue dentée de haute sécurité,
- Les cornières anti-effractions permettent au bloc-porte de former un tout indissociable.
- Remplissage renforcé par la laine de verre et les 4 joints d'étanchéité intégrés, tout autour de la porte, dans l'huissierie.
- Le pivotement est assuré par des roulements à bille assuré par 4 paumelles de 140 mm
- Butoirs,
- Couleurs aux choix du maître d'ouvrage
- Pattes de scellement en fer plat de 50 x 5 mm soudées sur le cadre tous les 1 mètre,

L'ensemble exécuté conformément aux règles de l'art, aux normes en vigueur, aux recommandations des DTU en vigueur, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'ajustage de fonctionnement et de galvanisation.

Payé au mètre carré au prix..... N°15

PRIX N°16 **GUERITE POUR POSTE DE GARDE**

Ce prix comprend la fourniture, la pose à l'endroit indiqué par le maître d'ouvrage, d'une guérite de (2.00mX2.10mX2.10m) constituée de :

-une structure en tube carré de 80X80 ;

- socle en acier réglable en hauteur en tôle en acier galvanisée ;
- les parois entre en fer carré de 80x80 seront en panneaux en aluminium de premier choix avec la partie inférieure en allucobond double tôle de 0.90m de hauteur et la partie supérieure en vitrage feuilleté 10.2.6 (échantillon à faire approuver par le maitre d'ouvrage) ;
- enseigne de police sur les parois latérales en adhésif, (échantillon à faire approuver par le maitre d'ouvrage) ;
- un panneau coté entrée sera doté d'une porte ouvrable à la française avec quincaillerie nécessaire, serrure et poigné de premier choix, et d'une fenêtre coulissante à deux ouvrant ;
- le revêtement du sol sera en parquet bois dur traité contre insectes et moisissure ;
- la couverture en toiture inclinée de +5cm avec débordement de 30clm de chaque coté en double tôle type DALLE KIT ou équivalent ;
- installation photovoltaïque comprenant : panneau solaire fixé, lampe LED sur plafond, prise de courant régulateur, onduleur et batterie de stockage y compris tout sujétion de fourniture et pose ;
- crochet sur montant en acier en toiture pour déplacer la guérite à l'aide d'une grue y compris tout renforcement nécessaire ;
- prévoir un système de drainage avec descente pour l'évacuation des eaux pluviales.

L'ensemble exécuté conformément aux règles de l'art, aux normes en vigueur, aux recommandations des DTU en vigueur, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'ajustage de fonctionnement .

Payé tout l'ensemble exécuté à l'unité au prix..... N°16

PRIX N°17 SEPARATION EN INOX :

Ce prix comprend la fourniture et pose de Séparation en inox de 1er choix de hauteur à réaliser selon l'existant. Ensemble en inox massif poli au grain 320, brossé semi-brillant, en qualité 316L (VA4), comprenant : - Poteaux support Ø 42,4 x 2 mm avec platine soudée Ø 100 mm pour fixation à la française, y compris cache platine, support de main courante articulée. Poteaux espacés d'environ 100/120 cm. - Main courante Ø 42,4 x 2 mm avec bouchons d'extrémités en inox plein, ou éventuellement avec platines soudées pour fixations murales, coudes et tous raccords - 3 lisses intermédiaires en tube inox Ø 30 x 2 mm Compris tous raccords, ajustage, fixations et toutes sujétions de fourniture et pose.

Ouvrage payé au METRE CARRE au prix.....N°17

PRIX N°18 CLIMATISEUR EN SPLIT (MURAL) 9000 BTU :

Ce prix comporte la fourniture et la pose d'un climatiseur Split Système mural de 9000 BTU. Ce climatiseur sera composé de :

➤ UNITE EXTERIEURE : -Elle sera en tôle peinte et protégée contre toute effet d'intempérie ; - Afin de permettre une installation aisée, l'unité extérieure doit être discrète ; -Un socle et un cadre métallique anti-vandalisme; -Le condensateur sera muni de tous les accessoires au bon fonctionnement -Un ventilateur Hélicoïde avec une grille de protection ; -Une batterie à haut de rendement d'échange thermique.

➤ UNITE INTERIEURE -Filtre photo-catalytique en titane : suppression des odeurs et des impuretés jusqu'à 0,01µm, Il peut être lavé et régénéré par simple exposition au soleil ; -Volet motorisé : permet d'adapter la direction du flux d'air selon les besoins de l'utilisateur ; - Télécommande personnalisable au design exclusif permettant la sélection et la mémorisation des réglages préférés de l'utilisateur ; -Silence de fonctionnement : grâce à la technologie avancée des ventilateurs et à faible épaisseur -Facilité d'intégration : occupation au sol réduite et dimensions compactes, installation possible sous fenêtre ; -Composants facilement accessibles à travers la grille : pas besoin d'enlever le panneau avant -L'unité intérieure sera à batterie thermique en cuivre et ailettes en aluminium. -La régulation sera à action sur le débit du fluide frigorigène entre les deux unités -Le boîtier de commande devra permettre la sélection des vitesses et le mode de fonctionnement (Chaud et froid) -Le raccordement électrique se fera d'un cordon de longueur suffisante muni d'une fiche male 2x20 A+T. Ce climatiseur de 9000 BTU de premier choix.

Ouvrage payé pour l'ensemble à l'unité y compris climatiseur Split système chaud et froid, socle et caddie métallique, platine de fixation, évacuation condensât tube frigorigène, raccordement électrique, cache de tuyauterie, fourreau en platine et toutes sujétions de fourniture et de pose pour le bon fonctionnement du Split système, Echantillon à remettre au maître d'ouvrage pour approbation.

Ouvrage payé à l'unité au prix.....N°18

**PRIX N°19 PEINTURE VINYLIQUE EXTERIEURE Y COMPRIS
DECAPAGE PEINTURE EXISTANTE :**

Ce prix rémunère les travaux de fourniture et application d'une peinture vinylique pour les façades extérieures de toute nature, sur support neuf ou ancien y compris les travaux de décapage et préparation du support et enlèvement de la peinture existante. Teinte au choix du maître de l'ouvrage suivant tableau d'échantillonnage. Grattage et brossage parfait du support afin d'éliminer toutes les parties non adhérentes puis époussetage.

1 couche d'imprégnation de premier choix

Application d'une 1ère couche de peinture acrylique à 100% de premier choix

Application d'une 2ème couche de peinture acrylique à 100% de premier choix.

24 heures sont nécessaires au minimum entre chaque couche de peinture. Si le résultat obtenu n'est pas satisfaisant, l'entrepreneur devra l'application d'une couche supplémentaire à sa charge sans aucune plus-value sur le prix initial du marché

Nota important : A la fin de chaque phase de travaux, une réception de l'exécution doit être faite par l'entreprise et le maître d'ouvrage pour entamer la phase suivante. Toute imperfection constatée lors de cette réception devra être réparée avant de passer à la phase suivante

Ouvrage payé au mètre carré, sans aucune plus-value pour petites parties ou rechapissage, au prix.....N°19

PRIX N°20 PEINTURE VINYLIQUE SUR MURS ET PLAFONDS
INTERIEURS Y COMPRIS DECAPAGE PEINTURE EXISTANTE :

Ce prix rémunère les travaux de fourniture et application d'une peinture vinylique sur mur et plafonds intérieurs sur support neuf ou ancien y compris les travaux de décapage et préparation du support et enlèvement de la peinture existante. Teintes à soumettre pour approbation au Maître d'œuvre suivant tableau d'échantillonnage.

- Egrenage. - Brossage énergique à la brosse chiendent ou papier abrasif et grattage afin d'enlever toutes les parties non adhérentes (sablonneuses ou autres).

- Une couche d'impression vinylique de premier choix

- Enduisage général au couteau à l'enduit tout prêt en autant de couches que nécessaires jusqu'à obtention de surface parfaitement plane de premier choix

- Ponçage de l'enduit général - Une 1ere couche de peinture vinylique à 100% de premier choix

- Un 2eme couche de finition de peinture vinylique à 100% de premier choix

24 heures sont nécessaires au minimum entre chaque couche de peinture.

Si le résultat obtenu n'est pas satisfaisant, l'entrepreneur devra l'application d'une couche supplémentaire à sa charge sans aucune plus-value sur le prix initial du marché

Nota important : A la fin de chaque phase de travaux, une réception de l'exécution doit être faite par l'entreprise et le maître d'ouvrage pour entamer la phase suivante. Toute imperfection constatée lors de cette réception devra être réparée avant de passer à la phase suivante.

Ouvrage payé au mètre carré, sans aucune plus-value pour petites parties ou rechapissage, y compris grattage de la peinture existence et toutes fournitures et toutes sujétions d'exécution au prix.....N°20

PRIX N°21 PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE SUR MENUISERIE
METALLIQUE FINITION MATE :

Ce prix comprend la peinture glycérophtalique mate sur toute la menuiserie métallique réalisée comme suit :

- Décapage total et soigné de la peinture existante par chalumeau ou décapant chimique jusqu'à mise à nu du métal.

- les préparations des supports comprenant ; le ponçage, le dépoussiérage à la brosse douce à fin d'enlever toutes les parties non adhérentes, sablonneuses ou autres ; Teintes à soumettre pour approbation au Maître d'ouvrage suivant tableau d'échantillonnage.

- Egrenage. - Brossage et dépoussiérage et nettoyage parfait des menuiseries - - Minium de plomb sur les pièces métalliques

- Une couche d'impression glycérophtalique de premier choix

- Enduisage général au couteau à l'enduit spécial pour métal de premier choix en autant de couches nécessaires jusqu'à obtention de surface parfaitement finie.

- Brossage léger de l'enduit puis époussetage

-1ere couche de peinture glycérophtalique mate.

-2 éme couche de finition de peinture glycérophtalique laquée.

- 24 heures sont nécessaires au minimum entre chaque couche de peinture.

- Si le résultat obtenu n'est pas satisfaisant, l'entrepreneur devra l'application d'une couche supplémentaire à sa charge sans aucune plus-value sur le prix initial du marché

Nota important : A la fin de chaque phase de travaux, une réception de l'exécution doit être faite par l'entreprise et le maitre d'ouvrage pour entamer la phase suivante. Toute imperfection constatée lors de cette réception devra être réparée avant de passer à la phase suivante

Ouvrage payé au mètre carré, sans aucune plus-value pour petites parties ou rechampissage, y compris grattage de la peinture existence et toutes fournitures et toutes sujétions d'exécution au prix.....N°21

ARTICLE : 37

BORDEREAU DES PRIX, DETAIL ESTIMATIF

**ACHEVEMENT DE L'AMENAGEMENT D'UN POSTE DE POLICE A
L'ARRONDISSEMENT LAAYAYDA**

- lot unique -
**APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX
N° ..G.I../CS/2025**

Passé par appel d'offres ouvert simplifié sur offres de prix passé en application l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n° 2-22-431 DU 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

POUR UN MONTANT DE (en chiffres et en lettres) :

PRESENTE PAR :

CHEF SERVICE

CHEF DIVISION

**LE PRESIDENT DE LA COMMUNE
DE SALE**

Khail KHABLA

Khail
Chef de Division des Travaux
et d'Aménagement Urbain



Omar
Omar SENTISSI
Président de
la Commune de Salé

Abdellatif
Abdellatif BENCHOUCHA
Chef de Service de Bâtiment

A SALE, LE :

**LE PRESIDENT DE LA COMMUNE
DE SALE :**

**LU ET ACCEPTE PAR :
(L'Entrepreneur)**

A SALE, LE :

A SALE, LE :

WISE PAR

APPROUVE PAR

A SALE, LE :

A SALE, LE :